

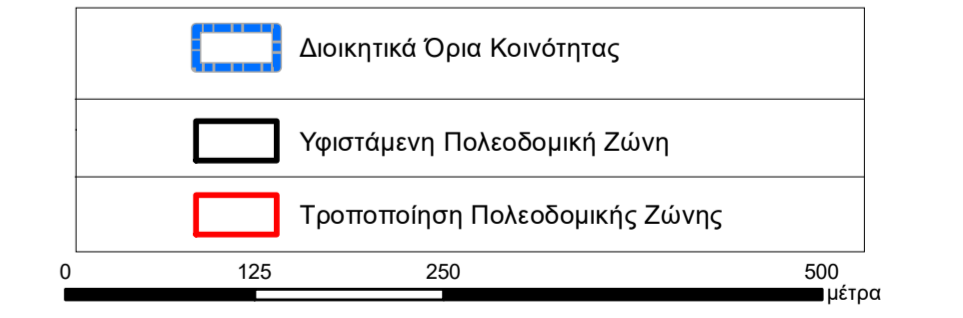
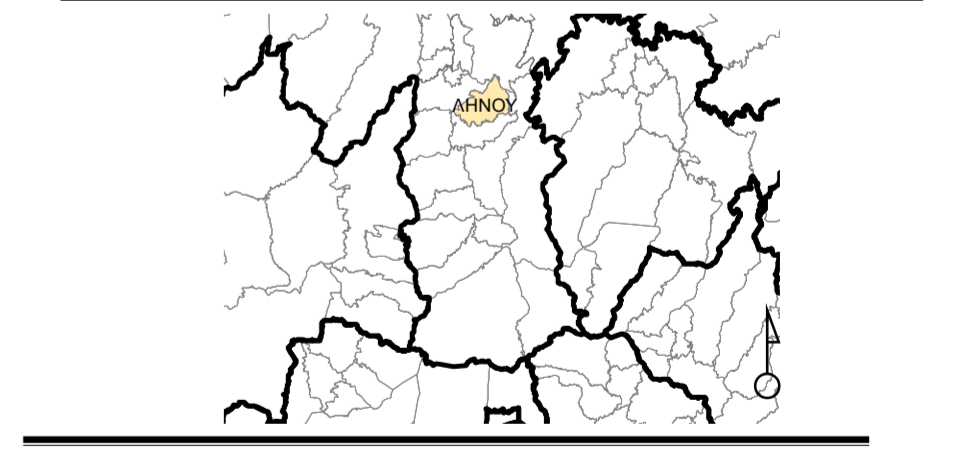
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
Aa2	0,20:1	2	-	0,20:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
AZ	0,10:1	-	-	0,10:1
G3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από πρόταση με αρ. 1090/2022 από το υπουργικό Συμβούλιο στις 31/08/2022

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 E1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 AZ Λατομική Ζώνη
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργακία, γεωτρήσεις κλπ.)
 Aa Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, Κοινωνικές Υπηρεσίες)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΛΗΝΟΥ Πολεοδομικές Ζώνες ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπευθύνος Μελέτης: Α. Γεωργιάδου	Σχέδιο: Α. Παναγιώτου
Έλεγχος: Ειρ. Χ'Σάββα	Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022	Κλίμακα: 1:5.000/ 1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2018/ΛΕΥ VII/09	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 405/09.09.2022